



Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382.20.266.326; 266 327; +382.69.446. 094
mans@t-com.me, www.mans.co.me

Regionalni centri

Bar - Rista Lekića D11/II, 030.317.380 | Herceg Novi - Prve bokeške brigade 11, 031.346.080

KOMENTARI NA NACRT UP "NOVA VAROŠ - BLOK N" U PODGORICI

1. Planom se legalizuje zauzimanje slobodnih javnih površina

Postojeći dograđeni prizemni djelovi objekata na katastarskim parcelama brojevi 3942 i 3950 KO Podgorica II služe kao dodatak poslovnim prostorima u prizemlju stambene zgrade na katastarskoj parceli broj 3941. Od toga, dio objekta na katastarskoj parceli 3942 (ulazni dio NLB Montenegrobanke) nije upisan u katastar jer očigledno predstavlja privremeni objekat ili dio objekta.

Međutim, ove dogradnje su u Nacrtu UP "Nova varoš - Blok N" ucrtane kao posebni objekti, odnosno dijelovi objekata i građevinske i regulacione linije su prilagođene njima. Štaviše, predviđeno je dodatno proširenje prizemnog objekta centralnih djelatnosti na račun unutrašnjeg dvorišta bloka N. Na ovaj način plan legalizuje započeto zauzimanje javnih površina od strane privatnih korisnika i omogućava nastavak tog procesa.

Činjenica da su javne površine upisane na SO Podgorica ne znači da Glavni grad može da ih svojevolumno pretvara u građevinske, te nije jasno na osnovu čega je obrađivač plana predvidio takvo plansko rješenje. Da li je SO Podgorica donijela rješenje kojim se pomenutim pravnim licima omogućava zauzimanje javne površine? Da li je Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine primio zahtjev Glavnog grada kojim se od obrađivača plana traži da slobodnu javnu površinu pretvori u građevinsku?

Za MANS

Dejan Milovac

Podgorica, 2. decembar 2011. godine



This project is funded by the European Union, managed by the Delegation of the European Union to Montenegro and implemented by the Network for Affirmation of NGO Sector - MANS

Ovaj projekat je finansiran od strane Evropske Unije, preko Delegacije Evropske Unije u Crnoj Gori a implementira ga Mreža za Afirmaciju Nevladinog Sektora - MANS